



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 18

17 februarie 2026

privind reglementarea situației juridice a spațiului cu altă destinație decât locuință
situat în Sighișoara, str. Piața Cetății nr. 1, jud. Mureș

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 3.026/26.01.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 6.094/16.02.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3.025/26.01.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea societății Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023 privind aprobarea delegării gestiunii activităților de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului;

Ținând cont de prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.284/08.06.2023, iar la societatea Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.297/08.06.2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 50231 Sighișoara (nr. C.F. vechi 2400), cu privire la terenul intravilan în suprafață de 381 mp. situat în Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, înscris sub nr. top. 50231 (nr. cad. vechi 2568, nr. top. 63, 62/2), pe proprietar Municipiul Sighișoara – domeniul privat, pe care figurează construcția C1 înscrisă în C.F. nr. 50231 - C1;

Având în vedere Cartea Funciară colectivă nr. 50231 – C1 (nr. C.F. vechi 2400), cu privire la construcțiile unități individuale: 50231 – C1 – U1, 50231 – C1 – U2, 50231 – C1 – U3, 50231 – C1 – U4 (sistată), 50231 – C1 – U7, 50231 – C1 – U8;

Având în vedere faptul că imobilul – ap. nr. 7, situat în municipiul Sighișoara, Piața Cetății, nr. 1, este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având număr de inventar 81.092, că acesta este dat în administrarea societății Apă Termic Transport S.A. începând cu data înființării societății, în anul 1998, și că nu este înscris în Cartea Funciară;

Având în vedere documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat, întocmită de către Persoana Fizică Autorizată Tamasi Zoltan, persoană autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, în baza Certificatului de autorizare Seria RO-AB-F Nr. 0269/2018, în vederea înscrierii ap. nr. 7, situat în municipiul Sighișoara, Piața Cetății, nr. 1, în suprafață de 63,50 mp., anexată procesului - verbal cu nr. 6.804/VII/5/16.02.2026, al Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara cu nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispozițiile Primarului Municipiului Sighișoara cu nr. 416/15.05.2019, nr. 626/27.10.2023 și nr. 579/25.10.2024;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului - verbal cu nr. 6.804/VII/5/16.02.2026, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara cu nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispozițiile Primarului Municipiului Sighișoara cu nr. 416/15.05.2019, nr. 626/27.10.2023 și nr. 579/25.10.2024, a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a ap. nr. 7 situat în municipiul Sighișoara, Piața Cetății, nr. 1, în suprafață de 63,50 mp., în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat, documentație întocmită de către Persoana Fizică Autorizată Tamasi Zoltan, persoană autorizată de A.N.C.P.I.;

Având în vedere situația reală din teren identificată și reflectată în Relevu demisol pentru construcția situată în Sighișoara, str. Piața Cetății nr. 1, jud. Mureș;

Ținând cont că imobilul se află pe terenul identificat în C.F. nr. 50231 Sighișoara, nr. cad. 50231;

Având în vedere faptul că imobilul construcție ap. nr. 7 din Sighișoara, str. Piața Cetății nr. 1, nu este înscris în Cartea funciară, deși există fizic în cadrul imobilului de natură construcție, fiind necesară înscrierea acestuia ca unitate individuală;

Având în vedere adeverința cu nr. 13.997/VII/1/2025, eliberată de Municipiul Sighișoara pentru evidențierea în Cartea Funciară a ap. nr. 7 (demisol), situat în Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, compus din 1 cameră, 1 pivniță și un hol, cu suprafață utilă de 63,50 mp., care nu este parte comună cu restul apartamentelor, ci unitate individual nou creată;

Având în vedere și adresa cu nr. 20.021/VII/6/19.06.2025, transmisă O.C.P.I. Mureș, prin care se certifică faptul că imobilul este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate al S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 160/22.01.2026, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 3.024/26.01.2026, prin care se propune reglementarea situației juridice a spațiului cu altă destinație decât locuință situat în Sighișoara, str. Piața Cetății nr. 1, jud. Mureș;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și lit. "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b" și lit. "c" și alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. "g" și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sighișoara a construcției – apartament nr. 7, situat în imobilul din municipiul Sighișoara, str. Piața Cetății nr. 1, imobil înscris în C.F. colectiv nr. 50231 – C1, construcție neevidențiată în cartea funciară, cu destinația de spațiu comercial.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în vederea înscrierii ap. nr. 7, cu destinația de spațiu comercial, situat în municipiul Sighișoara, Piața Cetății, nr. 1, în suprafață de 63,50 mp., parte din imobilul înscris în C.F. colectiv nr. 50231 – C1, în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat, documentație întocmită de către Persoana Fizică Autorizată Tamasi Zoltan, persoană autorizată de A.N.C.P.I., potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă înscrierea ap. nr. 7, situat în municipiul Sighișoara, Piața Cetății, nr. 1, în suprafață de 63,50 mp., cu destinația de spațiu comercial, parte din imobilul înscris în C.F. colectiv nr. 50231 – C1, în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat, potrivit documentației cadastrale însușite la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara și Societatea Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fintoc Lucian - Aurel



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 3 ex. Societatea Apă Termic Transport S.A.
 - 14 ex.
- B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 18/17.02.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	17.02.2026	
Comunicarea către primar	19.02.2026	
Comunicarea către prefectul județului	19.02.2026	
Aducerea la cunoștință publică	24.02.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/....../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	24.02.2026	



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7 545400 Sighișoara jud. Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 6804/VII/5/16.02.2026

Adresa la H.C.L. nr. 18/17.02.2026

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 16.02.2026, ca urmare a întrunirii Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, numită prin Dispoziția Primarului cu nr. 11 din 06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului cu nr. 626 din 27.10.2023 și nr. 579/25.10.2024.

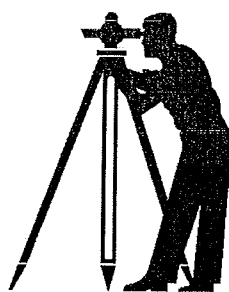
În urma analizării documentației topo-cadastrale cu propunere de *primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară* în favoarea Municipiului Sighișoara - domeniul privat, a unei unități individuale din cadrul construcției situate în Piața Cetății, nr 1, înscrisă în cartea funciară colectivă nr. 50231-C1 Sighișoara, cu propunere de înscriere ca apartament nr. 7,

considerând justificată această propunere dat fiind faptul că Municipiul Sighișoara este proprietar al terenului pe care este amplasată construcția (conform CF 50231 Sighișoara), unitatea individuală este înscrisă în inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Sighișoara, cele 3 încăperi - hol, cămară și pivniță, situate la demisol, nu sunt înscrise în cartea funciară veche, iar ele formează, conform releveului întocmit de către expertul topograf inginer Tamasi Zoltan și potrivit adeverinței cu nr. 13997/17.06.2025, o unitate individuală distinctă, fără a avea părți comune cu restul apartamentelor,

comisia avizează favorabil documentația în susținerea proiectului de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara privind reglementarea situației juridice a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat în Sighișoara, Piața Cetății, nr. 1.

COMISIA

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Bădău Adrian Nicolae | președinte |
| 2. Morar Carmen | membru |
| 3. Bîrsan Ovidiu Nicolae | membru |
| 4. Cristea Andra-Bianca | membru |
| 5. Humă Radu Gheorghe | secretar |



**DOCUMENTAȚIE TOPO – CADASTRALĂ,
ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII UNUI H.C.L.
PRIVIND ÎNSCRIEREA
APARTAMENTULUI NR. 7
PROPRIETARĂ - MUNICIPIUL
SIGHIȘOARA - DOMENIUL PRIVAT ÎN
SUPRAFAȚĂ UTILĂ DE S= 63,5 MP.,
IDENTIFICAT ÎN C.F. NR. 50231 –
SIGHIȘOARA, NR. CAD. 50231**

Scara 1:100

**Adresa: mun. Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap.7
jud. Mureș.**

- **Suprafața totală măsurată = 63,5 m²**

**Beneficiară:
Municipiul Sighișoara**

Executant:

CERTIFICAT
DE
AUTORIZAȚIE
Seria RO
Nr. 0269/
TAMĂSI ZOLTÁN
Categorie B

Ing. Tamási Zoltán

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:
 - mun. **Sighișoara**, str. **Piața Cetății**, nr. **1**, ap. **7**, jud. **Mureș**.
2. Tipul lucrării:
 - Prima înscriere în C.F.:
 - **Întocmirea unui H.C.L. privind înscrierea apartamentului nr. 7, proprietară - Municipiul Sighișoara - domeniul privat în suprafață utilă de S= 63,5 mp., identificat în C.F. nr. 50231 – Sighișoara, nr. cad. 50231;**
 - **Prima înscriere U.I.;**
 - **Notare adresă administrativă.**
3. **Suprafața planului propus recepției: S= 63,5 mp.**
4. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției.
 - corp de proprietate situat în intravilanul mun. **Sighișoara**, str. **Piața Cetății**, nr. **1**, ap. **7**, jud. **Mureș**.
 - terenul este identificat în **C.F. nr. 50231 – Sighișoara**, nr. cad. **50231**, în suprafață de **S= 381 mp.** Pe teren se află o casă de locuit (C1), compusă din șapte unități individuale.

Propunem:

- **Întocmirea unui H.C.L. privind înscrierea apartamentului nr. 7 (Municipiul Sighișoara - domeniul privat) în suprafață utilă de S= 63,5 mp;**
- **Propunem prima înscriere a unității individuale în C.F. 50231 - C1- U _ - Sighișoara, conform H.C.L. nr. _____ / _____, eliberat de Municipiul Sighișoara;**
- **Notarea adresei administrative compusă din: „mun. Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 7, jud. Mureș.”, conform Adeverinței nr. 13.997/VII/1/17.06.2025, eliberată de Municipiul Sighișoara;**

PROPUNERE DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCARĂ

C.F. nr. **50231-C1-U** _____
 A.1.1. **50231-C1-U** _____

- **Apartamentul nr.7**, în regim „D”
 compus din: 1 cameră, 1 pivniță și 1 hol;
 - suprafața **utilă 63,5** mp.
 - suprafața **construită 103,5** mp.
 - str. **Piața Cetății**, nr. **1**, ap. **7** –

SIGHIȘOARA
S.utilă= 63,5 mp.



B.1.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

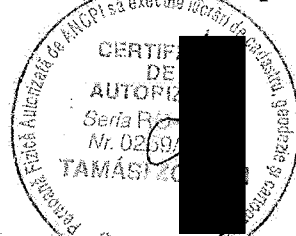
- 1/1 construcții (domeniu privat),
- H.C.L. nr. _____/_____, emis de Municipiul Sighișoara,
- Prima înscriere 2026.

5. Operațiuni de specialitate realizate topo - cadastrale:

- măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală **LEICA TS 07**.
- punctele de stație 1 și 1001 au fost determinate cu un receptor **GNSS**, marca **GEOMAX ZENITH 60**.
- sistemul de coordonate: **STEREO 70**.
- puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul
- starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
- după extragerea datelor, prelucrarea și întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data 16.02.2026

Semnătura și stampila

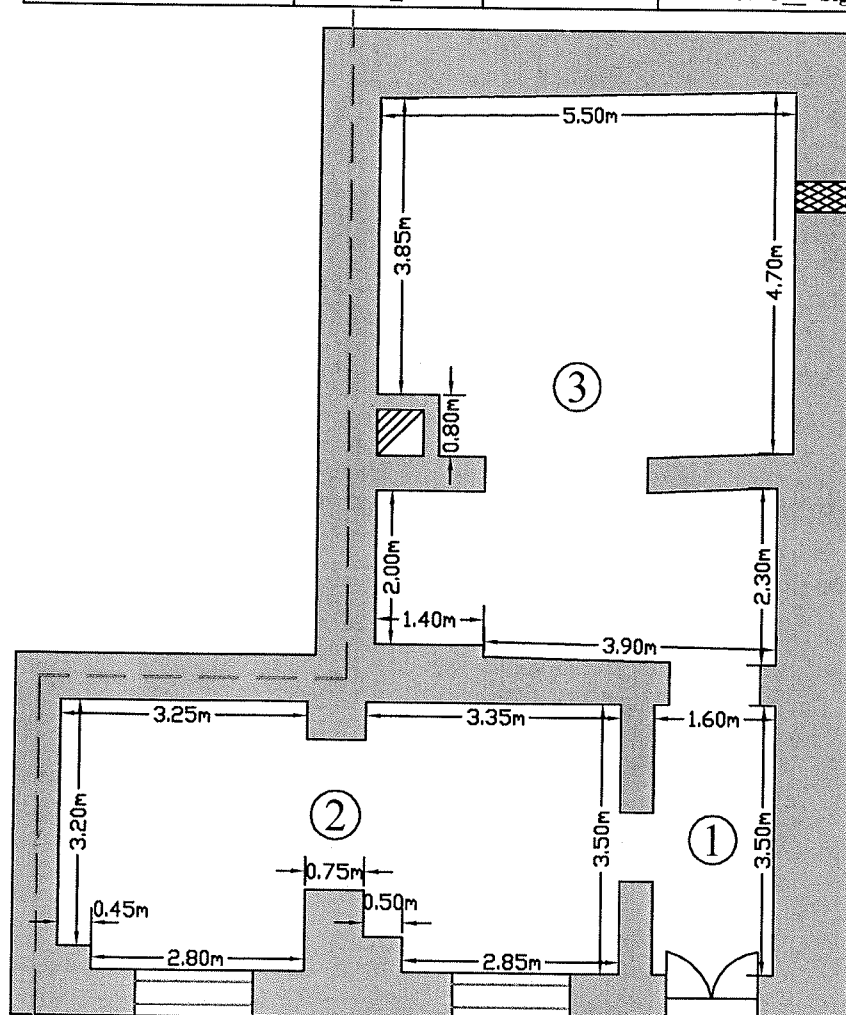


Ing. Tamasi Zoltan

RELEVEU DEMISOL

Scara 1:100

Nr. Cad./Fop al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
50231	381	mun. Sighișoara, Strada Piața Cetății, nr. 1, ap. 7, jud. Mureș	
Cartea Funciară Colectivă nr.	50231	U.A.T.	Sighișoara
Cod Unitate Individuală (UI)	U_	CF Individuală	50231- C1-U_ - Sighișoara



↑
Intrare

Demisol		
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol	S= 5,6 mp.
2	Cameră	S= 22,7 mp.
3	Pivniță	S= 35,2 mp.
Suprafața Utilă = 63,5 mp		
Suprafața Construită = 103,5 mp		
Executant: Tamási Zoltán		Data: 11.11.2025
Aut. Seria RO-AB-F Nr. 0260/2018 CERTIFICAT AUTO Seria F Nr. 02 TAMÁSI Semnătura și ștampila Categorie D		
Recepționat:		Data:

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 81092

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 132.481,84

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

1 camera, 1 pivnita si 1 hol - Piata Cetatii nr.1, Ap. 7.

CF 50231

s=63.50 mp

-

Loc de folosinta

SPATII ALTA DESTINATIE/Spatii alta destinatie PRIVAT

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.5.2.

Cont contabil:

Data darii în folosinta:

Anul: 1997

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Anul: 2045

Luna: 1

Durata normala de functionare:

576 LUNI

Domeniul: Privat

Luna: 6 Anul: 2025

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
81092	-	Valoare initiala	1	24,80			
		Valoare reevaluata		24,80			
	02/12/2009	reevaluare		71.677,70		71.702,50	0,00
	01/01/2013	reevaluare dec.2012		12.361,51		84.064,01	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015		0,08		84.064,09	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015		229,37		84.293,46	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015			2,47	84.290,99	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		1,48		84.292,47	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		4.271,28		88.563,75	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		734,13		89.297,88	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		3,71		89.301,59	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		10.718,29		100.019,88	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		1.842,21		101.862,09	0,00
	18/12/2024	Reevaluare: Disp.678/ 13.12.2024		9,04		101.871,13	0,00
	18/12/2024	Reevaluare: Disp.678/ 13.12.2024		26.121,13		127.992,26	0,00
	18/12/2024	Reevaluare: Disp.678/ 13.12.2024		4.489,58		132.481,84	0,00
		Sold final		132.481,84			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7 545400 Sighișoara jud. Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 13.997/VII/1/17.06.2025

ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara adevărește prin prezenta, în baza evidențelor deținute precum și a verificărilor efectuate la fața locului, faptul că imobilul de natură construcție, edificat pe terenul situat în intravilanul Municipiului Sighișoara, Piața Cetății, nr. 1, înscris în CF nr. 50231 Sighișoara, sub nr. cad. 50231, în favoarea Municipiului Sighișoara, are la demisol următoarea componență:

Demisol : Apartamentul nr. 7 în regim "D"
Compus din 1 camera, 1 pivniță și un hol;
Suprafața utilă : 63,50 mp
Suprafața construită: 103,50 mp
Intabulare drept de proprietate Municipiul Sighișoara.

care corespunde ca și amplasament, dispunere și configurație cu evidențierea din documentația tehnică întocmită de către persoana fizică autorizată Tamasi Zoltan.

S-a eliberat prezenta pentru evidențierea apartamentului nr. 7 în Cartea Funciară conform documentației anexate.

Demisolul nou înființat nu este parte comună cu restul apartamentelor, este o unitate individuală nou creată.

Am primit un exemplar.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sîrbu



Întocmit: Birsan Ovidiu
Ex: -2



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 50231-C1 **COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sighisoara, Str. Piata Cetatii, Nr. 1, Jud. Mures
Electronic: 50231-C1; Nr. Topo: 63; 62/2-C1; Suprafata: 237

Nr. CF vechi: 2400

Părți comune: terenul cladit și necladit; elementele de construcție despartitoare dintre apartamente; cosurile de fum; acoperișul și bransamentele instalatilor de apă; canal; gaz metan și curent electric
Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	4	1	50231-C1-U1			63,50 / 381 parti teren in folosinta	Ap.nr.4; compus din camera, hol si pivnita, la subsol; 2 camere; bucatarie; camera si W.C., la parter
			III	2	50231-C1-U2	113	1/4	94/381	Apartamentul nr. III compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, casa scarii, veranda, sopron si pivnita (cota de 94/381 parti in folosinta)
			I	3	50231-C1-U3	116	1/4	96/381	Apartamentul nr. I compus din 2 camere, bucatarie, baie, spalatorie, pivnita, camera
			II	4	50231-C1-U4	136	1/4	127	Apartamentul nr. II imobil compus din 2 camere, bucatarie, 1 camera, 1 casa scarii si 1 veranda, pivnita, sopron, latrina
				7	50231-C1-U7	124	1/4	116/381	Apartamentul nr. 5 imobil compus din 2 camere, bucatarie, 1 camera, 1 casa scarii si 1 veranda, pivnita, latrina
				8	50231-C1-U8	12	1/4	11/381	Apartamentul nr. 6 compus din sopron

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 50231-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

1860 / 19/02/2009

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1214 din 2007 emis de S.C. A.T.T. S.A. Sighisoara;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	Observatii: (provenita din conversia CF 2400/IV)	

16293 / 11/10/2018

Act Administrativ nr. 15516, din 27/09/2018 emis de BCPI SIGHISOARA;

B2	Se noteaza receptia documentatiei de dezlipire/alipire avizata sub nr. 15516/27-09.2018 de OCPI Mures	A1
----	---	----

21936 / 06/10/2022

Act Notarial nr. 2677, din 04/10/2022 emis de Urian Marcel Cosmin;

B3	"Se noteaza antecontractul cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de: "31.12.2022"	A1
	1) [REDACTED]	

26914 / 05/12/2022

Act Administrativ nr. 1747/SC, din 29/11/2022 emis de OCPI MURES;

B4	Se radiaza nota de sub B2	A1
----	---------------------------	----

Unitate Individuala 50231-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1969 / 31/12/1982		
Decizie nr. 440/1982, din 21/09/1982 emis de Consiliul Popular al Jud. Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform dec. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B.4
	1) STATUL ROMAN	
	Observatii: (provenita din conversia CF 2400/III)	
6651 / 18/06/2009		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 12640/XI/2/2009, din 18/06/2009 emis de Municipiul Sighisoara;		
B2	se noteaza adresa imobilului si anume; str. Piata Cetatii nr. 1	A1
3553 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 101/19.12.2011, din 19/12/2011 emis de Primaria Mun. Sighisoara (si extras CF 50231-C1-U2, CERERE DE REEXAMINARE DOSAR NR. 394 depusa de DATUI VICTOR);		
B3	Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la componenta apartamentului.	A1
17792 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE RATE nr. 992, din 26/06/2007 emis de SC ATT SA. SIGHISOARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	

Unitate Individuala 50231-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1969 / 31/12/1982		
Decizie nr. 442/1982 emis de CONSILIUL POPULAR al jud. Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Dec. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B.3
	1) STATUL ROMAN	
	Observatii: (provenita din conversia CF 2400/II)	
3552 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 100/19.12.2012, din 11/01/2012 emis de PRIMARIA MUN. SIGHISOARA (si extras de carte funciara nr. 50231-C1-U3 elib. de BCPI Sighisoara, CERERE DE REEXAMINARE DOSAR NR. 393 depus de DATUI VICTOR);		
B2	Se noteaza actualizare informatii tehnice cu privire la componenta apartamentului.	A1
21118 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR 1180, din 02/07/2007 emis de S.C.A.T.T.S.A. SIGHISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare potrivit Decret-Lege nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) [REDACTED]	
	2) [REDACTED]	

Unitate Individuala 50231-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
735 / 05/05/1981		
Adresa nr. 1334/1981 emis de Consiliul Popular Sighisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept potrivit Dec.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN Observatii:(provenita din conversia CF 2400/II)	A1 / B.3
9844 / 26/04/2011		
Act Administrativ nr. 50231-C1-U4, din 08/09/2010 emis de BCPI SIGHISOARA (act administrativ nr. 33/28-11-2010 emis de Mun Sighisoara);		
B2	Se noteaza componenta constructiei -apartamentului (actualizare)	A1
12969 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. CVC NR 1187, din 18/07/2007 emis de SC APA TERMIC TRANSPORT SA SIGHISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED]	A1
14335 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. 50231-C1-U4, din 08/09/2010 emis de BCPI SIGHISOARA (act administrativ nr. 33/28-11-2010 emis de Mun Sighisoara);		
B4	Se noteaza rectificarea suprafata eferenta apartamentului nr.2 de la 172 mp la suprafata reala de 136 mp	A1
25018 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 24340, din 11/12/2019 emis de BCPI SIGHISOARA;		
B5	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare/alipire, avizata de O.C.P.I. Mures, sub numarul 24340, la data de 11.12.2019.	A1
1322 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 47, din 22/01/2020 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B6	Se sisteaza cf. 50231-C1-U4 a imobilului cu nr. cad. 50231-C1-U4/Sighisoara ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.50231-C1-U7\cf. 50231-C1-U7; -- nr.cad.50231-C1-U8\cf.50231-C1-U8;	A1

Unitate Individuala 50231-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1322 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 47, din 22/01/2020 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50231-C1-U7 a imobilului cu numarul cadastral 50231-C1-U7/Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50231-C1-U4 Inscris in cartea funciara 50231-C1-U4;	A1
Act Administrativ nr. 50231-C1-U4, din 08/09/2010 emis de BCPI SIGHISOARA;		
B2	Se noteaza componenta constructiei -apartamentului (actualizare) Observatii:pozitie transcrisa din CF 50231-C1-U4/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 9844 din 26/04/2011;	A1
Act Notarial nr. CVC NR 1187, din 18/07/2007 emis de SC APA TERMIC TRANSPORT SA SIGHISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED] Observatii:pozitie transcrisa din CF 50231-C1-U4/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 12969 din 30/05/2011;	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 24340, din 11/12/2019 emis de BCPI SIGHISOARA;		
B4	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare/alipire, avizata de O.C.P.I. Mures, sub numarul 24340, la data de 11.12.2019. Observatii:pozitie transcrisa din CF 50231-C1-U4/Sighisoara, Inscrisa prin Incheierea nr. 25018 din 20/12/2019;	A1
10619 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 60, din 17/05/2022 emis de Melinte Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED]	A1

Unitate Individuala 50231-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1322 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 47, din 22/01/2020 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B1	Se înființează cartea funciara 50231-C1-U8 a imobilului cu numărul cadastral 50231-C1-U8/Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50231-C1-U4 înscris în cartea funciara 50231-C1-U4;	A1
Act Administrativ nr. 50231-C1-U4, din 08/09/2010 emis de BCPI SIGHISOARA;		
B2	Se noteaza componenta constructiei -apartamentului (actualizare)	A1
<i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 50231-C1-U4/Sighisoara, Inscrisa prin incheierea nr. 9844 din 26/04/2011;</i>		
Act Notarial nr. CVC NR 1187, din 18/07/2007 emis de SC APA TERMIC TRANSPORT SA SIGHISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) [REDACTED]		
<i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 50231-C1-U4/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 12969 din 30/05/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 24340, din 11/12/2019 emis de BCPI SIGHISOARA;		
B4	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare/alipire, avizata de O.C.P.I. Mures, sub numarul 24340, la data de 11.12.2019;	A1
<i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 50231-C1-U4/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 25018 din 20/12/2019;</i>		
10620 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 60, din 17/05/2022 emis de Melinte Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) [REDACTED]		

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 50231-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1860 / 19/02/2009		
Contract Imprumut nr. 1020 DIN 2007 emis de S.C. A.T.T. S.A. Sighisoara;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, (reprezentand rest de pret)	A1
1) S.C. A.T.T. S.A. SIGHISOARA		
<i>Observatii: (provenita din conversia CF 2400/IV)</i>		
4015 / 09/04/2009		
Act Notarial nr. Promisiune de vanzare cumparare nr. aut.622, din 08/04/2009 emis de BNP MELINTE UNA LIVIA MANUELA;		
C2	Se noteaza Promisiunea de vanzare cumparare Incheiata intre Banceu Cornelia in calitate de promitenta vanzatoare si Dirlea Rodica Maria In calitate de promitenta cumparatoare.	A1
22390 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. 2718, din 10/10/2022 emis de Urian Marcel Cosmin;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1.	A1

Unitate Individuala 50231-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
394 / 11/01/2012		
Act Administrativ nr. 50231-C1-U2, din 18/06/2009 emis de BCPI SIGHISOARA (act administrativ nr. 101/19-12-2011 emis de Mun Sighisoara);		
Se noteaza respingerea cererii cu nr. 394/11.01.2012 cu privire la actualizare		
C1	informatii tehnice pentru nedepunerea in termeni a actelor solicitate prin referatul de completare	A1
17792 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE RATE nr.992, din 26/06/2007 emis de SC ATT SA. SIGHISOARA;		
C2	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, reprezentand rest de pret in valoare de 10.788,02 lei	A1
1) S.C.A.T.T.S.A. SIGHISOARA		
12488 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1249, din 11/07/2017 emis de Urian Marcel Cosmin;		
C3	Se radiaza sarcinile de la C2	A1

Unitate Individuala 50231-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
393 / 11/01/2012		
Act Administrativ nr. 50231-C1-U3, din 18/11/2011 emis de BCPI SIGHISOARA (act administrativ nr. 100/19-12-2011 emis de Mun Sighisoara);		
C1	Se noteaza respingerea cererii nr. 393/2012 cu privire la actualizare informatii imobil pentru nedepunerea in termen a actelor solicitate prin referatul de completare.	A1
21118 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE RATE nr.990, din 02/07/2007 emis de S.C.A.T.T.S.A. SIGHISOARA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11361 RON, reprezentand rest de pret	A1
1) S.C.A.T.T.S.A. SIGHISOARA		

Unitate Individuala 50231-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
12969 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. CVC NR 1187, din 18/07/2007 emis de SC APA TERMIG TRANSPORT SA SIGHISOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13404.73 RON, reprezentand rest de pret	A1
1) SC ATT SA SIGHISOARA		
16576 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 724, din 11/09/2017 emis de Urian Marilena;		
C2	Se noteaza radierea ipotecii de sub C1.1.	A1

Unitate Individuala 50231-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 50231-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		